

ILMOITUS HUONEISTON KORJAUSTÖISTÄ

pvm. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201

**Ilmoitus on jätettävä isännöitsijätoimistoon hyvissä ajoin ennen suunnitellun korjaustyön aloittamista ( vähintään 2 viikkoa ennen töiden aloitusta tai rakennusluvan hakua.**

TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy</b>	Huoneisto	Työajankohta:
Huoneiston osoite		
Asunnon omistaja / remontin teettäjä		Puhelin
Osoite	Postinro- ja toimipaikka	
Yhteyshenkilö ( jos muu kuin omistaja )		Puhelin
Sähköposti		

LYHYT YLEISKUVAUS SUORITETTAVISTA KORJAUSTÖISTÄ

<input type="checkbox"/> Märkätilaremontti <input type="checkbox"/> Keittiöremontti <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja/tai muutostyö	
Rakennuslupa:	
<input type="checkbox"/> Haetaan <input type="checkbox"/> Ei haeta	

KÄYTETYT SUUNNITTELIJAT JA URAKOITSIJAT SEKÄ OSAKKAAN VALVOJA

Pää-suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
LVI-suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin

Sähkö-suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Valvoja:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Työmaasta vastaava henkilö ( täytettävä aina)	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Rakennus-urakoitsija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Vesieristäjä:	Nimi	VTT:n sertifikaattinumero

LVI-urakoitsija:	Yritys	Y-tunnus:
	Osoite	
	Sähköposti	
	Urakoitsijan vastuhenkilö:	Puhelin
	Sähköposti	
Sähkö-urakoitsija:	Yritys	Y-tunnus:
	Osoite	
	Sähköposti	
	Urakoitsijan vastuhenkilö:	Puhelin
	Sähköposti	



HUOM! Vesieristys on tehtävä koko märkätilaan, myös seiniin koko alueelle.  
Työssä on noudatettava vesieristeen valmistajan ohjeita. Erillinen vesieristäjän kohdepäiväkirkakooste liitettävä asiakirjoihin ( annetaan vesieristetarkastajalle ). Taloyhtiö osallistuu mahdollisesti vesieristeen uusimiskuluihin erikseen sovittavalla summalla. Vesieristämisen tarkastus tilattava vähintään 2 päivää ennen toivottua tarkastusajankohtaa.

Vanha laatoitus tai muovimatto:

- poistettu kokonaan
- jätetty alle paikalleen ( ei suositeltavaa )

Käytetty vesieristys ja valmistaja:

## **B. KEITTIÖREMONTTI**

### **RAKENNUSTEKNISET TYÖT**

HUOM! Kerrostaloissa lattiamateriaalin muutos laattalattiaksi edellyttää rakennesuunnittelijan lausunto ääneneristävyyksivaatimusten täyttymisestä. Pääsääntöisesti laatoitusta ei voi asentaa ilman rakenteen muutoksia.

- Kaikki kalusteet uusitaan entisille paikoilleen
- tilajärjestely muuttuu

Lattiamateriaali:

### **LVI-TYÖT ( saa suorittaa ainoastaan LVI-alan ammattilainen )**

Vesipisteiden sijainti:

- ennallaan / ei muutostöitä
- siirtyy / tehdään muutostöitä

Hananvaihto:

- ei muutostöitä
- tehdään muutostöitä

Tehdään seuraavat muutokset:

**SÄHKÖTYÖT: / saa suorittaa vain tarvittavat sähköurakointioikeudet omaava urakoitsija**

- sähkövarusteiden sijaintia muutetaan, suunnittelija / urakoitsija vakuuttaa tehtävien muutostöiden täyttävän sähköturvallisuusmääräykset = urakoitsijan täytettävä tarkastuspöytäkirja ja se tulee toimittaa isännöitsijälle

Tehdään seuraavat muutokset ( mm. lattialämmitys, kaapelityyppi ja teho mainittava )

**C. MUU KORJAUSTYÖ**

Selostus muutoksista:

Päiväys / 201	Korjaustyöilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys
Päiväys / 201	Korjaustyöilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys

**KORJAUSTYÖN TARKASTUS ( tarkastaja täyttää )**

Korjaustyön tarkastus pidetty / 201	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
Annettu korjauskehotus	Sisältö
Tarkastaja	Allekirjoitus
Uusintatarkastus pidetty / 201	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
<input type="checkbox"/> annettu korjauskehotus	Sisältö
Työn tarkastaminen taloyhtiön puolesta ei siirrä vastuuta korjaustyön onnistumisesta taloyhtiölle. Työn laadusta ja toimivuudesta vastaa työn suorittanut urakoitsija takuun ja 10-vuotisvastuun puitteissa sekä tilaaja. Tarkastuskulut lasketaan suoraan osakkaalta.	

**ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTON MERKINNÄT ( isännöitsijä täyttää )**

Ilmoitus vastaanotettu / 201	<input type="checkbox"/> pyydetty lisäselvityksiä / 201
<input type="checkbox"/> Suunnitelmat hyväksytyt / 201	
Yhtiö osallistuu märkätilan vesieristeen uusimiskuluihin	eurolla.
Summa suoritetaan ( saaja ) :	
Huomioitavaa:	
Ilmoitus käsitelty taloyhtiön hallituksessa / 201	
Korjaustyöilmoitus rekisteröity tietojärjestelmiin /	2010
Helsingissä / 201	Allekirjoitus

**Liitteet:**

- tarkastusraportti
- piirustuksia \_\_\_\_\_ kpl
- valokuvia \_\_\_\_\_ kpl
- rakennuslupa
- työseloste suoritettavista korjaustöistä
- vedeneristäjän kohdepäiväkirja
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_