

ILMOITUS HUONEISTON KORJAUSTÖISTÄ

pvm. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Ilmoitus on jätettävä isännöitsijätoimistoon hyvissä ajoin ennen suunnitellun korjaustyön aloittamista ( vähintään 2 viikkoa ennen töiden aloitusta tai rakennusluvan hakua.**

**TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT**

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy</b>	Huoneisto	Työajankohta:
Huoneiston osoite		
Asunnon omistaja / remontin teettäjä		Puhelin
Osoite	Postinro- ja toimipaikka	
Yhteyshenkilö ( jos muu kuin omistaja )		Puhelin
Sähköposti		

**LYHYT YLEISKUVAUS SUORITETTAVISTA KORJAUSTÖISTÄ**

<input type="checkbox"/> Märkätilaremontti <input type="checkbox"/> Keittiöremontti <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja/tai muutostyö	
Rakennuslupa:	
<input type="checkbox"/> Haetaan	
<input type="checkbox"/> Ei haeta	

**KÄYTETYT SUUNNITTELIJAT JA URAKOITSIJAT SEKÄ OSAKKAAN VALVOJA**

Pää-suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
LVI-suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin

Sähkö-suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Valvoja:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Työmaasta vastaava henkilö ( täytettävä aina)	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Rakennus-urakoitsija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Vesieristäjä:	Nimi	VTT:n sertifikaattinumero

LVI-urakoitsija:	Yritys	Y-tunnus:
	Osoite	
	Sähköposti	
	Urakoitsijan vastuhenkilö:	Puhelin
	Sähköposti	
Sähkö-urakoitsija:	Yritys	Y-tunnus:
	Osoite	
	Sähköposti	
	Urakoitsijan vastuhenkilö:	Puhelin
	Sähköposti	

ERITTELY KORJAUSTÖISTÄ JA MATERIAALEISTA

**A. MÄRKÄTILAREMONTTI**

**LVI-TYÖT:**

Vesipisteet:	<input type="checkbox"/> ennallaan	<input type="checkbox"/> tehdään muutostyö
Amme:	<input type="checkbox"/> poistettu	<input type="checkbox"/> jätetty paikalleen
Ammeen pohja-venttiili/poistoputki:	<input type="checkbox"/> uusittu	<input type="checkbox"/> ei tehty mitään
Lattiakaivo:	<input type="checkbox"/> uusittu	<input type="checkbox"/> ei tehty mitään
Tehdään lisäksi seuraavat muutokset ( työ- / materiaaliselostus:		

**SÄHKÖTYÖT:**

<input type="checkbox"/> sähkövarusteiden sijaintia muutetaan, suunnittelija/urakoitsija vakuuttaa tehtävien muutostöiden täyttävän sähköturvallisuusmääräykset; pöytäkirja toimitettava aina
Tehdään seuraavat muutokset ( mm. lattialämmitys, kaapelityyppi ja teho mainittava

**MÄRKÄTILAN VESIERISTYS:**

<p>HUOM! Vesieristys on tehtävä koko märkätilaan, myös seiniin koko alueelle. Työssä on noudatettava vesieristeen valmistajan ohjeita. Erillinen vesieristäjän kohdepäiväkirjakooste liitettävä asiakirjoihin ( annetaan vesieristetarkastajalle ). Taloyhtiö osallistuu mahdollisesti vesieristeen uusimiskuluihin erikseen sovittavalla summalla. Vesieristämisen tarkastus tilattava vähintään 2 päivää ennen toivottua tarkastusajankohtaa.</p>
<p>Vanha laatoitus tai muovimatto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> poistettu kokonaan</li><li><input type="checkbox"/> jätetty alle paikalleen ( ei suositeltavaa )</li></ul>
<p>Käytetty vesieristys ja valmistaja:</p>

## **B. KEITTIÖREMONTTI**

### **RAKENNUSTEKNISET TYÖT**

<p>HUOM! Kerrostaloissa lattiamateriaalin muutos laattalattiaksi edellyttää rakennesuunnittelijan lausunto ääneneristävyyksivaatimusten täyttymisestä. Pääsääntöisesti laatoitusta ei voi asentaa ilman rakenteen muutoksia.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Kaikki kalusteet uusitaan entisille paikoilleen</li><li><input type="checkbox"/> tilajärjestely muuttuu</li></ul>
<p>Lattiamateriaali:</p>

### **LVI-TYÖT ( saa suorittaa ainoastaan LVI-alan ammattilainen )**

<p>Vesipisteiden sijainti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> ennallaan / ei muutostöitä</li><li><input type="checkbox"/> siirtyy / tehdään muutostöitä</li></ul>
<p>Hananvaihto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> ei muutostöitä</li><li><input type="checkbox"/> tehdään muutostöitä</li></ul>
<p>Tehdään seuraavat muutokset:</p>

**SÄHKÖTYÖT: / saa suorittaa vain tarvittavat sähköurakointioikeudet omaava urakoitsija**

- |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> sähkövarusteiden sijaintia muutetaan, suunnittelija / urakoitsija vakuuttaa tehtävien muutostöiden täyttävän sähköturvallisuusmääräykset = urakoitsijan täytettävä tarkastuspöytäkirja ja se tulee toimittaa isännöitsijälle |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tehdään seuraavat muutokset ( mm. lattialämmitys, kaapelityyppi ja teho mainittava )

**C. MUU KORJAUSTYÖ**

Selostus muutoksista:

Päiväys / 202	Korjaustyöilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys
Päiväys / 202	Korjaustyöilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys

### **KORJAUSTYÖN TARKASTUS ( tarkastaja täyttää )**

Korjaustyön tarkastus pidetty / 202	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
Annettu korjauskehotus	Sisältö
Tarkastaja	Allekirjoitus
Uusintatarkastus pidetty / 202	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
<input type="checkbox"/> annettu korjauskehotus	Sisältö
<b>Työn tarkastaminen taloyhtiön puolesta ei siirrä vastuuta korjaustyön onnistumisesta taloyhtiölle. Työn laadusta ja toimivuudesta vastaa työn suorittanut urakoitsija takuun ja 10-vuotisvastuun puitteissa sekä tilaaja. Tarkastuskulut laskutetaan suoraan osakkaalta.</b>	

### **ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTON MERKINNÄT ( isännöitsijä täyttää )**

Ilmoitus vastaanotettu / 202	<input type="checkbox"/> pyydetty lisäselvityksiä / 201
<input type="checkbox"/> Suunnitelmat hyväksytyt / 202	
Yhtiö osallistuu märkätilan vesieristeen uusimiskuluihin	eurolla.
Summa suoritetaan ( saaja ) :	
Huomioitavaa:	
Ilmoitus käsitelty taloyhtiön hallituksessa / 202	
Korjaustyöilmoitus rekisteröity tietojärjestelmiin / 202	
Helsingissä / 202	Allekirjoitus

#### **Liitteet:**

- tarkastusraportti
- piirustuksia \_\_\_\_\_ kpl
- valokuvia \_\_\_\_\_ kpl
- rakennuslupa
- työseloste suoritettavista korjaustöistä
- vedeneristäjän kohdepäiväkirja
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_